

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Морская, дом 3

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	---	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,19	58 781,93
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,16	57 198,47
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,67	33 104,80
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,03	1 691,26
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 318,09

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	784,80
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	382,53
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	1 289,61
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,61	30 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,52	173 619,07

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,03	1 666,63
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,45	22 271,25
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,14	6 703,96
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,12	6 037,66
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,05	2 366,41
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	7 372,59

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,05	51 721,44
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,42	20 510,55
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	601,83
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,54	26 810,37
20	снега в сторону	3раза в неделю	0,01	280,89
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,10	5 165,68
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,55	26 948,64
23	Механизированная уборка (сдвигание свежеснежавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,51	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,59	28 934,99
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,13	6 298,99
26	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	0,15	7 163,51
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 212,47
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,22	208 361,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,10	4 790,78
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,51	369 560,30
31	Проверка вентиляционных каналов	3раза/год	0,56	27 734,40
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1раз/год	1,68	82 863,65
33	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования АО "Мурманоблгаз"	1раз/5лет	0,09	4 480,00
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
34	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	7,91	391 037,80
35	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	16 770,02
36	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,47	23 339,02
37	Дератизация и дезинсекция	1раз в месяц	0,07	3 625,20
38	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,54	26 797,72
Итого:			35,78	1 764 798,41

ООО «Линия Севера»

Собственник

Генеральный директор:



/ Е.А. Шубарева